

# Comune di CREMOSANO

## DOCUMENTO DI PIANO

quadro programmatico e progettuale  
PREVISIONI DI PIANO  
comparazione studio geologico

MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE  
OSSERVAZIONI E DELLE PRESCRIZIONI PROVINCIALI

ELABORATO  
SCALA: 1 : 10.000 **DP 17** maggio 2010

PROGETTISTA: arch. Paolo Monaci  
COLLABORATRICE: dott.ssa Livia Severgnini

STUDI DI SETTORE :  
Studio geologico: Reticolo Mario Minore; Dott. geologo Francesco Serra  
Valutazione Ambientale Strategica: studio AGRITER - dottori agronomi associati Dott. Giustina Mingio; Dott. Roberto De Ponti SCIP s.p.a. (Ing. Nichetti Adriano)  
Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (PUGSS)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO IL SINDACO  
ADOTTATO CON DELIBERA C.C. n° ..... del .....  
PUBBLICATO il .....  
APPROVATO DAL C.C. CON DELIBERA n° ..... del .....  
PUBBLICATO SUL BURL n° ..... del .....

studio arch. Paolo Monaci - Crema - via IV Novembre 8 - tel/fax 0375/83591 - e-mail: paolo.monaci@iscatnet.it



- AMBITI DI TRASFORMAZIONE**
  - A.T.r. AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE
  - A.T.p. AMBITI DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO
- AMBITI DI VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE**
  - CORSI D'ACQUA NATURALI ED ARTIFICIALI COMMA C ART. 22 DEL PTPR ART 16.2-5.1.2 DGR 6421/07
  - RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (CORRIDOI)
  - RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (AREALI)
  - FONTANILI
  - AREE DI TUTELA DEI FONTANILI
  - PLUS DEL MOSO
  - PERCORSO CICLO-PEDONALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE
  - PERCORSO CICLO-PEDONALE DI INTERESSE NATURALISTICO
- AMBITI DEL PAESAGGIO AGRICOLO**
  - AMBITI AGRICOLI (ptop)
  - AREE AGRICOLE DI RISPETTO DELL'ABITATO
- AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**  
Piano delle Regole
  - NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE
  - AMBITO RESIDENZIALE CONSOLIDATO
  - AMBITO RESIDENZIALE CONSOLIDATO DI RECENTE ESPANSIONE
  - P.C.C. AMBITO DI COMPLETAMENTO SOGGETTO A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO
  - AMBITO RESIDENZIALE A BASSA DENSITA' EDIFICATORIA
  - AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA (da ambito agricolo/produitivo a residenziale - P.I.I.)
  - AMBITO PRODUTTIVO CONSOLIDATO
  - PIANI ATTUATIVI VIGENTI IN FASE D'ESECUZIONE
  - P.R. AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA (P.R.)
  - DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO (art. 3 comma 8 D.L. 30-04-82 n° 285) - G.C. n° 93 del 17.05.93
  - RISPETTO CIMITERIALE
  - VERDE PRIVATO
  - BENI CULTURALI (art.10 D.Lgs 42/2004)
- SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE**  
Piano dei servizi
  - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI ESISTENTI
  - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PREVISTI
  - AREA DESTINATA ALL'AMPLIAMENTO E ALLA RIQUALIFICAZIONE DELLA S.P. N° 2
- INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'**
  - LINEA FERROVIARIA E ZONE DI RISPETTO
  - STRADE ESISTENTI ESTERNE ALL'ABITATO E ZONE DI RISPETTO
  - STRADE COMUNALI
  - PREVISIONE STRATEGICA DELLA MOBILITA' COMUNALE
  - RETE CICLO-PEDONALE DI INTERESSE COMUNALE
  - NODO STRADALE DA DEFINIRE CON LA PROVINCIA IN FASE DI PIANO ATTUATIVO